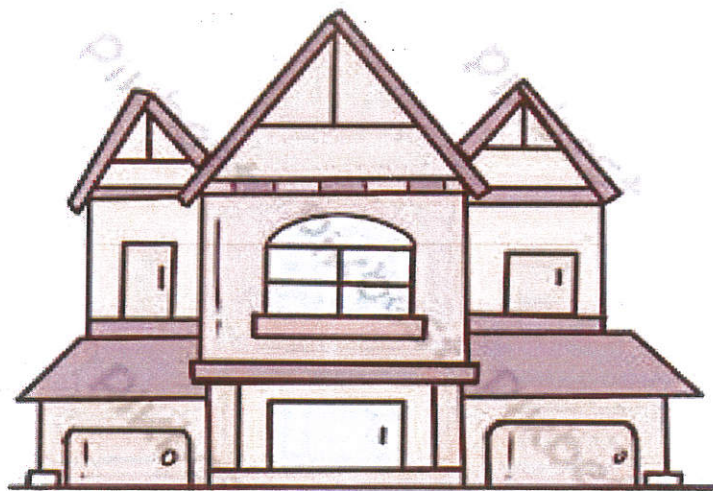




คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลฝาง

โทร. ๐๕๓-๗๓๖-๐๕๖ ต่อ ๑๔

การปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารในการขออนุญาต

การก่อสร้าง,รื้อถอน,ดัดแปลง,การใช้/เปลี่ยนการใช้อาคารในเขตเทศบาลทุกชนิด ทุกประเภท จะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี) หรือ ได้รับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ก่อนถึงดำเนินการได้

ในการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย การใช้/เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ต้องยื่นขออนุญาตต่อนายกเทศมนตรี โดยยื่นคำขอตามแบบฟอร์มที่กฎหมายกำหนด

ความหมายของคำว่า “อาคาร” ตามกฎหมายควบคุมอาคาร

อาคาร หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้าสำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้ (รายละเอียดดูจาก พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม)

การก่อสร้างอาคาร

การก่อสร้างอาคาร หมายความว่า การก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมดเพื่อวัตถุประสงค์ต่างๆ ที่กำหนดไว้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

การดัดแปลงอาคาร

ดัดแปลง หมายความว่า การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรงสักรส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ของโครงสร้างอาคาร หรือส่วนต่างๆของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม

การรื้อถอนอาคาร

การรื้อถอน หมายความว่า รื้อถอนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา อาคาร ตง ของอาคาร หรือส่วนอื่นของโครงสร้างอาคาร

การใช้/การเปลี่ยนการใช้

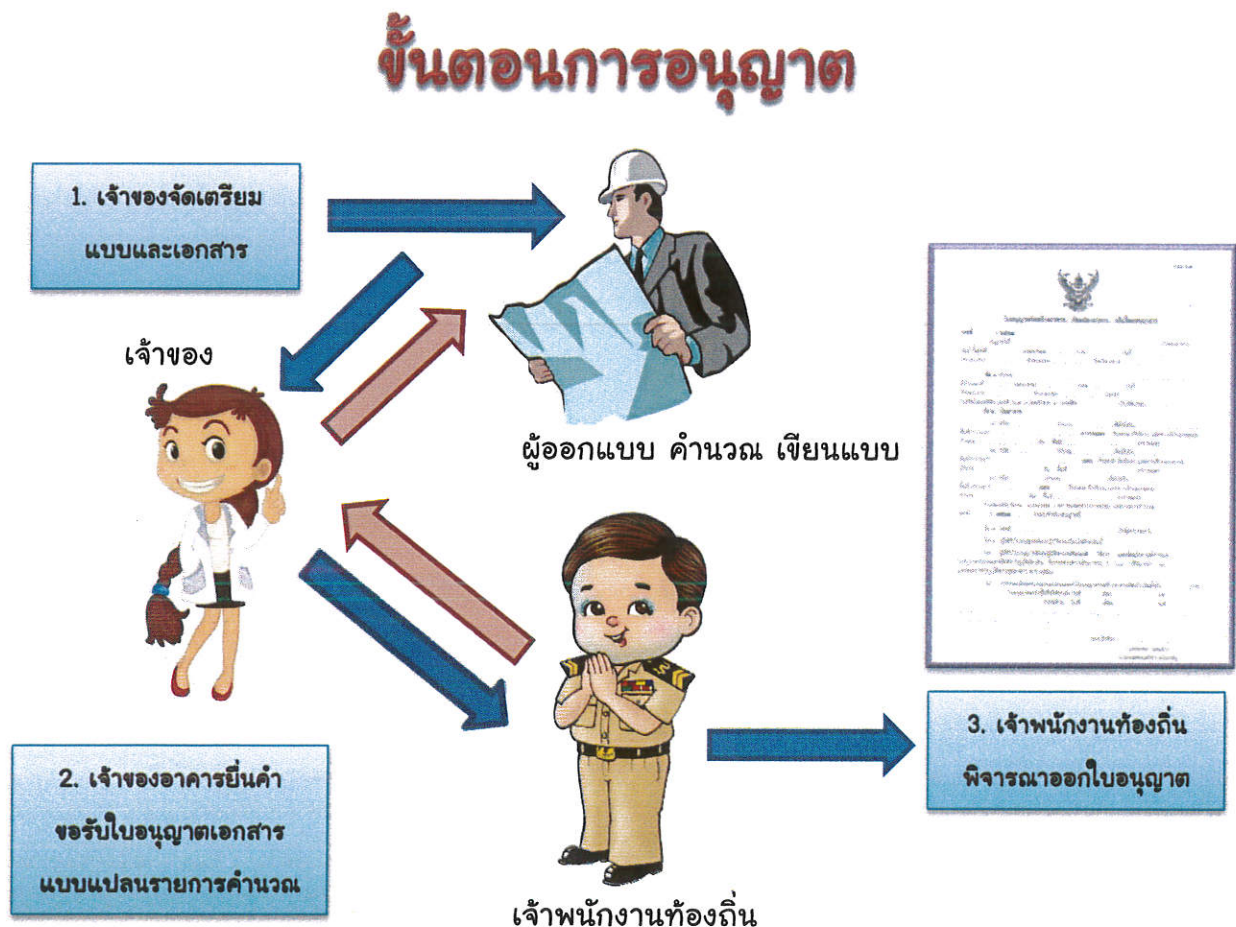
การใช้ หมายความว่า การเข้าไปใช้สอยภายในอาคาร

การเปลี่ยนการใช้ หมายความว่า การเปลี่ยนการใช้จากเดิม ที่ได้รับอนุญาตเป็นโรงแรมต่อมา ต้องการทำเป็นอาคารชุด ต้องยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากโรงแรมเป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนั้นยังต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นด้วยดังนี้

1. ในกรณีที่อาคารจะขออนุญาตอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองลำปางจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองด้วยในการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและดำรงรักษาเมือง
2. ในกรณีที่อาคารที่อนุญาตอยู่ในเขตควบคุมเรื่องกำหนดเขตปลอดภัยในการเดินทางอากาศตามประกาศกระทรวงคมนาคมซึ่งออกตามพระระบอบการเดินอากาศก็ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวด้วย
3. ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารสูงห้าหรือห้าชั้นต้องปฏิบัติตามพระระบอบการเดินเรือในน่านน้ำไทยโดยอนุญาตปลูกสร้างสิ่งสูงห้าหน้กห้าชั้นต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
4. กฎหมายอื่นๆ เช่น พ.ร.บ. หอพัก พ.ร.บ. โรงแรม พ.ร.บ. โรงงาน ฯลฯ

เอกสารคู่มือการขออนุญาตก่อสร้าง



การขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน

จัดเตรียมเอกสาร

1. คำร้องขออนุญาต (แบบฟอร์ม ข.1)
2. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต (พร้อมรับรองสำเนา)
3. สำเนาโฉนดแปลงที่ขออนุญาตถ่ายเอกสารทุกหน้า ห้ามย่อ ขยาย (พร้อมรับรองสำเนา 2 ชุด)
4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของอาคาร)
5. สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินในกรณีที่เจ้าของที่ดินไม่ได้เป็นผู้ขออนุญาต (พร้อมรับรองสำเนา)
6. หนังสือยินยอมจากผู้รวบรวมงานก่อสร้าง/รื้อถอน
7. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (ถ้ามี)
8. หนังสือยินยอมของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (ถ้ามี)
9. สำเนาบัตรประจำตัวของสถาปนิกหรือวิศวกร (ถ้ามี)
10. รายการคำนวณก่อสร้าง
11. หนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมหรือก่อสร้างชิดเขตที่ดิน(แล้วแต่กรณี)
12. ผังบริเวณ จำนวน 3 ชุด
13. แบบแปลนก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด

- กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น

ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารที่ดิน

- กรณีที่ผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า 50 ซม.

ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่นหรือใช้ผนังร่วมกัน

- กรณี “ตัวแทน”

เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

- กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต

ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน

- กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และ 2 ชั้นขึ้นไป

ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง และสำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

รายละเอียดประกอบการเขียนแบบเพื่อยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

1. มาตรฐานขนาดหน้าหนักระยะและหน่วยการคำนวณต่างๆแบบก่อสร้างรายการก่อสร้างหรือรายการคำนวณนั้นใช้มาตราเมตริก
2. แผนผัง
 - 2.1. ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 500
 - 2.2. แสดงขอบเขตที่ดินและบริเวณติดต่อพร้อมเครื่องหมายทิศ
 - 2.3. แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วถ้ามี
 - 2.4. แสดงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างพร้อมทั้งขนาดที่ดินและระยะห่างที่ดินโดยรอบ
 - 2.5. แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารจนถึงทางระบายน้ำทางสาธารณะหรือวิธีระบายน้ำด้วยวิธีอื่น พร้อมทั้งแสดงทิศทางส่วนลาดน้ำไหล
 - 2.6. แสดงทางสาธารณะที่ดินติดต่อกับที่ดินปลูกสร้างพร้อมสถานที่ใกล้เคียง
 - 2.7. แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคารสัมพันธ์ระดับพื้นดินหรือถนนสาธารณะ
3. แบบก่อสร้าง
 - 3.1. ให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่าหนึ่งในร้อยแต่ถ้าอาคารมีความกว้างความยาวหรือความสูงเกิน 90 เมตร จะใช้มาตราส่วนเล็กกว่าหนึ่งใน 100 ก็ได้แต่ต้องไม่เล็กกว่าหนึ่งใน 250
 - 3.2. แสดงรูปด้านไม่น้อยกว่าสองด้านพร้อมรูปตัดทางขวางและทางยาว
 - 3.3. แสดงแปลนฐานรากอาคารและแปลนพื้นอาคารชั้นต่างๆพร้อมทั้งแปลนโครงสร้างชั้นต่างๆ
 - 3.4. แสดงรายละเอียดที่สำคัญขนาดและวัตถุประสงค์ก่อสร้าง
 - 3.5. แสดงประโยชน์ในการใช้สอยต่างๆของอาคารอย่างชัดเจน
 - 3.6. แบบก่อสร้างต่อเติมให้แสดงส่วนอาคารเดิมด้วย
4. แผนผังแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง
 - ให้ลงลายมือชื่อและระบุสำนักงานหรือที่อยู่พร้อมทั้งคุณวุฒิของผู้จัดทำนั้นด้วย

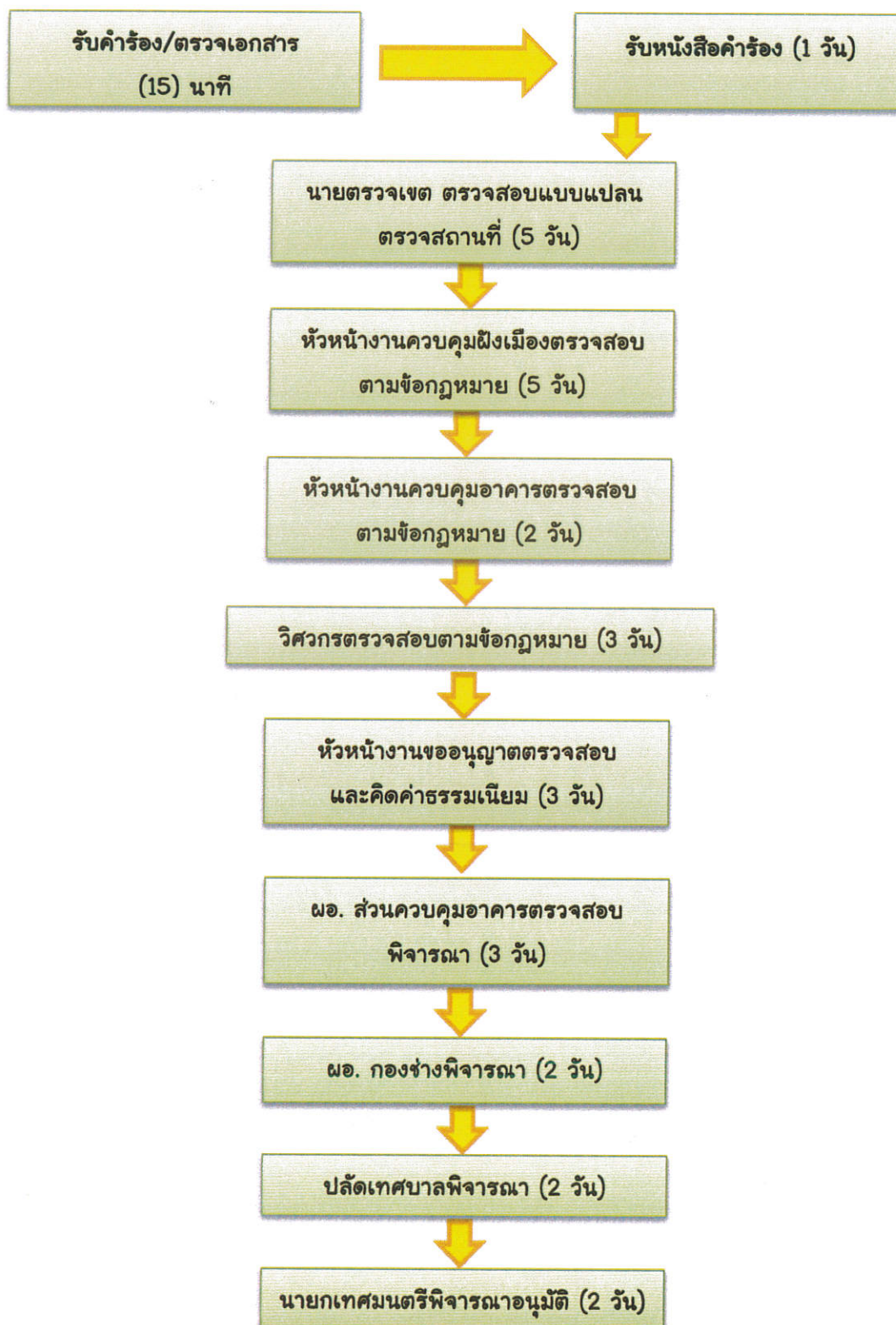
ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้าง

1. อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร	ตร.ม. ละ 0.50 บาท
2. อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร	ตร.ม. ละ 2.00 บาท
3. อาคารสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร	ตร.ม. ละ 4.00 บาท
4. อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก/ตร.ม	ตร.ม. ละ 4.00 บาท
5. ที่จอดรถที่กั้นรถทางเข้าออก	ตร.ม. ละ 0.50 บาท
6. ป้าย	ตร.ม. ละ 4.00 บาท
7. อาคารโรงงาน	ตร.ม. ละ 4.00 บาท
8. อาคารที่ต้องวัดความยาวเช่นเขื่อนทางหรือท่อระบายน้ำหรือ กำแพงประตูลี้ว	เมตร ละ 1.00 บาท

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง (พื้นที่ไม่เกิน 150 ตร.ม.)	ฉบับละ 20 บาท
อาคารอื่นนอกเหนือจากอาคารตาม (ข้อที่ 1) ใบอนุญาตก่อสร้าง (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 70 พ.ศ.2564)	
	ฉบับละ 200 บาท
2. ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
3. ใบอนุญาตหรือถอน	ฉบับละ 10 บาท
4. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
5. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท
6. ใบรับรอง	ฉบับละ 100 บาท
7. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 10 บาท
8. ใบอนุญาตโรงมหรสพ	ฉบับละ 500 บาท

กระบวนการงาน การขออนุญาตปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคารแผนผังแสดงขั้นตอน
และระยะเวลาที่ใช้ปฏิบัติจริง



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

สำหรับเจ้าหน้าที่	
เลขรับที่.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง , รื้อถอน , หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....เมื่อ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1.	คำขออนุญาต			
2.	สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ป.ก/ เลขที่.....			
3.	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง			
4.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
5.	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
6.	หนังสือมอบอำนาจ			
7.	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
8.	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
9.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน			
10.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน			
11.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน			
12.	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน			
13.	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร			
14.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล			
15.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ			
16.	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕			
17.	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘			
18.	รายการคำนวณ			
19.	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพ			
20.	อื่น ๆ.....			

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับ

บัญชีกำหนดระยะเวลาการตรวจแบบ

ผู้ตรวจแบบ/ ผู้ขออนุญาต	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบ	จำนวนวัน ตรวจแบบ	ลายมือชื่อ ผู้ตรวจ/ อนุญาต	หมายเหตุ
นายตรวจเขต					
นายช่างเขต					
ผอ. กองช่าง					
ปลัด อบต.					
นายก อบต.					

กำหนดผังบริเวณของนายตรวจ/นายช่าง
(ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒)

ข้าพเจ้า.....นายตรวจ องค์การบริหารส่วนตำบลผางาม ได้ทำ
การตรวจสอบแผนผังของ นาย / นาง / นางสาวตามเลขรับที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ตั้งนี้

๑. การตรวจสอบผังเมือง

๑.๑ แนวอาคารด้านหน้า ห่างจาก หลักหมุดเอนตรระหว่างเลขที่.....
ระยะห่าง.....เมตร

๑.๒ แนวอาคารด้านซ้าย ห่างจาก หลักหมุดเอนตรระหว่างเลขที่.....
ระยะห่าง.....เมตร

๑.๓ แนวอาคารด้านขวา ห่างจาก หลักหมุดเอนตรระหว่างเลขที่.....
ระยะห่าง.....เมตร

๑.๔ แนวอาคารด้านหลัง ห่างจาก หลักหมุดเอนตรระหว่างเลขที่.....
ระยะห่าง..... เมตร

๑.๕ รุกλάที่สาธารณะ ☐ รุกλά ☐ ไม่รุกรλά

๑.๖ อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แนบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท สาขา แขนง ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ ปี สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์ ที่ทำงาน โทรศัพท์ ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับอนุญาตของ เพื่อทำการ บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เพื่อเป็นอาคาร

๑. ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอด - ที่กลับและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
๒. ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอด - ที่กลับและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
๓. ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น โดยมีพื้นที่/ความยาว มีที่จอด - ที่กลับและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขออนุญาตไว้ตามแบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่ เดือน พ.ศ. จนกว่าจะทำการ แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ) ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ) พยาน
(.....)



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ข้อ ๑ ทำการ.....

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.๒๕๒๒

(๒).....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(..)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดร ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุด ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงท้องจอดร ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุดไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ท้องจอดร ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรุดเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ